

Bodenrichtwerte Gemeinde Illmensee, Stichtag 01.01.2025

Richtwert- zone	Lagebeschreibung	Art der baulichen Nutzung	Bodenrichtwert (€/m²)
	Illmensee		
0101	Ortskern	MI	130
0102	Wohngebiet Inselwiesen	WA	180
0103	Wohngebiet Sonnenhalde/Berghalden	WA	170
0104	Gewerbegebiet im Ösch	GE	40
0105	Reute	MD	120
0106	Seefreibad	SE	15
0107	Campingplatz	CA	15
0108	Illmensee-Krumbach	MD	45
0109	Illmensee-Lichtenegg	MD	45
0110	Wohngebiet Am Pfarrgarten	WA	160
0111	Bauerwartungsland Breite	E	38
0112	Rohbauland Berghalden	R	96
	Gemeinbedarfsflächen		
0150	Kläranlage Illmensee	GB	*
0151	Friedhof mit Parkplatz	FH	*
0152	Halle mit Parkplatz	GB	*
	Illmensee, Außenbereich		
0191	Agrarland, Ackerflächen	A	3,00
0192	Agrarland, Grünland	GR	2,00
0193	Agrarland, Waldflächen	F	0,60
0194	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	40
0195	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
0196	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	25
	Ruschweiler		
0201	Ortskern	MD	100
0202	Wohngebiet Im Grund	WA	170
0203	Wohngebiet Halde	WA	155
0204	Im Ösch	MD	45
0205	Ruschweiler-Judentenberg	MD	45
0206	Ruschweiler-Neubrunn	MD	45
	Ruschweiler, Außenbereich		
0291	Agrarland, Ackerflächen	A	3,00
0292	Agrarland, Grünland	GR	2,00
0293	Agrarland, Waldflächen	F	0,60
0294	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	40
0295	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
0296	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	25
0297	Windpark Sturmberg	SO	5

	Illwangen		
0301	Ortskern	MD	90
0302	Illwangen-Glashütten	MD	45
0303	Illwangen-Untere Glashütten	MD	45
0304	Illwangen-Obere Glashütten	MD	45
0305	Illwangen-Höchsten Bebauung	MI	140
	Illwangen, Außenbereich		
0391	Agrarland, Ackerflächen	A	3,00
0392	Agrarland, Grünland	GR	2,00
0393	Agrarland, Waldflächen	F	0,60
0394	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	40
0395	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
0396	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	25

Legende (Art der baulichen Nutzung):

Gebietsarten:

GE	Gewerbegebiet
MD	Dorfgebiet
MI	Gemischte Bauflächen
WA	Allgemeines Wohngebiet

Sonstige Arten der baulichen Nutzung:

CA	Campingplatz
E	Bauerwartungsland
FH	Friedhof
GB	Bauflächen für Gemeinbedarf
SE	Seefreibad
SO	Sonstige Sondergebiete

Außenbereich:

A	Ackerland
ASB	Bebaute Flächen im Außenbereich
F	Forstwirtschaftliche Flächen
GR	Grünland
LP	Landwirtschaftliche Produktion

Gemeinsamer Gutachterausschuss
bei der Stadt Sigmaringen

Sigmaringen, den 29. August 2025

gez.

Markus Beck

Vorsitzender